



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 08 февраля 2018 года № 52  
Калининград

**О разработке документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» по вопросу разработки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41», в целях выделения элемента планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации местоположения D41», в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории.

3. Определить Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» заказчиком по разработке документации по планировке территории.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» (Ю.А. Кесслеру):

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить задание на разработку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

4) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

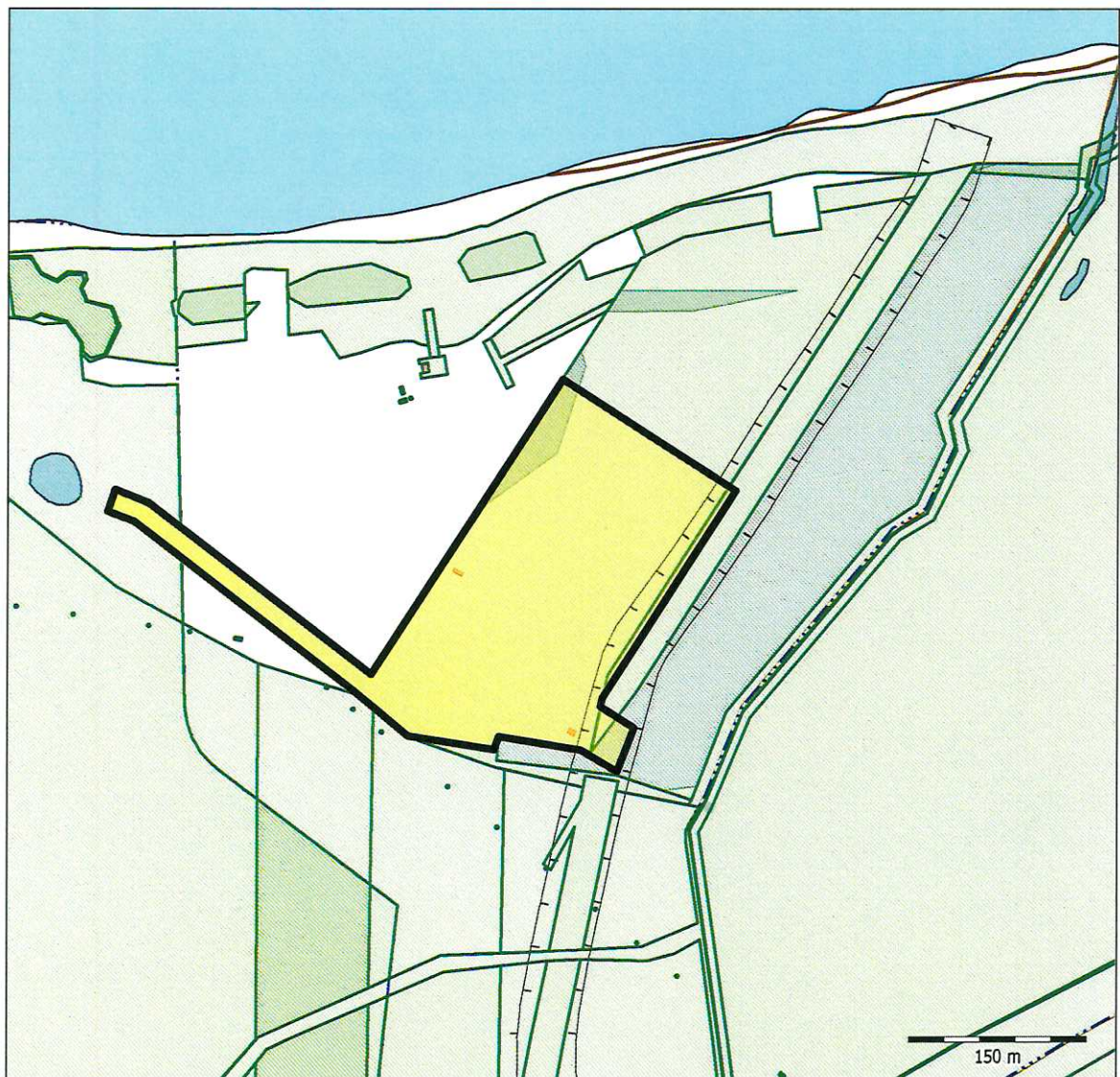
Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Приказу Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от « 08 » февраля 2018 г. № 52

**С Х Е М А**  
**границ проекта планировки территории с проектом межевания**  
**в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта –**  
**нефтеборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин**  
**для эксплуатации месторождения D41», в границах муниципального**  
**образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области**



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

**УТВЕРЖДЕНО**  
Приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 08 февраля 2018 г. № 52

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

<b>1</b>	<b>Заказчик (инициатор)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» (ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»)
<b>2</b>	<b>Исполнитель</b>	Определяется заказчиком
<b>3</b>	<b>Описание проектируемой территории</b>	Побережье Балтийского моря западнее реки Алейки в районе земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040602:3, 39:05:040602:9 муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области
<b>4</b>	<b>Вид разрабатываемой документации по планировке территории</b>	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
<b>5</b>	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Установление зоны планируемого размещения линейного объекта – нефтесборного коллектора в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41»
<b>6</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором)*. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный между заказчиком (инициатором) и исполнителем, заключаемый в соответствии с гражданским законодательством. <i>*ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора)</i>
<b>7</b>	<b>Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории</b>	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их

		<p>предельных параметров;</p> <p>в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории</p>
8	<b>Требования к исполнителю</b>	<p>При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</li> <li>- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.</li> </ul> <p><b><i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i></b></p>
9	<b>Перечень нормативных документов</b>	<p>Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;</p> <p>Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», одобренный Письмом</p>

		<p>Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88;  СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87;  СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;  СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренный письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95;  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89;  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;  СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС;  ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст</p>
10	<b>Сведения об объекте инженерных изысканий</b>	<p>Планируемый линейный объект в составе объекта «Обустройство куста скважин для эксплуатации месторождения D41» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области» включает в себя следующие объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нефтяной коллектор от замерной установки до соединения с нефтепроводом МЛСП Д-6 - НСП «Романово»;</li> <li>- кабельная линия управления работой запорно-регулирующей арматуры</li> </ul>
11	<b>Идентификационные сведения объекта</b>	<p>Проектируемый линейный объект входит в состав опасного производственного объекта нефтегазодобывающего комплекса (согласно 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»), идентифицируется по признаку хранения и транспортирования опасных веществ. Без постоянного пребывания персонала. Уровень ответственности - нормальный по ст. 4 ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>

12	<b>Виды инженерных изысканий</b>	<p>Выполнить инженерные изыскания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания (см. п. 13.3 настоящего Задания);</li> <li>- инженерно-экологические изыскания (см. п. 13.3 настоящего Задания)</li> </ul>
13	<b>Содержание работ</b>	<p><b>13.1. Подготовительные работы и проведение работ по инженерно-геодезическим изысканиям:</b></p> <p>В процессе работ осуществляется сбор, анализ и систематизация следующих документов и материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных об имеющихся в районе пунктов государственной геодезической сети;</li> <li>- инженерно-геодезические работы проводятся с целью создания топографических планов, необходимых для разработки проекта планировки территории;</li> <li>- в качестве исходных геодезических пунктов для привязки к государственной сети использовать пункты государственной триангуляции, в населенных пунктах - пункты полигонометрии;</li> <li>- опорную геодезическую сеть построить с помощью комплекса спутниковой системы GPS в режиме статики;</li> <li>- уравнивание опорной геодезической сети производить в системе координат 1984 г. (WGS-84);</li> <li>- составление технического отчета и программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий согласно СП 11-104-97.</li> </ul> <p>Результатом инженерно-геодезических изысканий является разработка топографического плана территории, на которой проводится размещение объектов обустройства.</p> <p>Разработать и согласовать с Заказчиком Программу на производство инженерно-геодезических изысканий.</p> <p><b>13.2. Подготовительные работы и проведение работ по инженерно-геологическим изысканиям:</b></p> <p>Выполнить изыскания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативными документами СП 47.13330.2012, СП 22.13330.2011, ГОСТ 20522-2012. При производстве работ использовать архивные и фондовые материалы. Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бурение скважин (количество, глубина скважин) согласно СП 47.13330.2012;</li> <li>- отбор монолитов и грунтов нарушенной структуры для определения физических характеристик грунтов согласно ГОСТ 12071-2000, СП 47.13330.2012, ГОСТ 20522-2012;</li> <li>- отбор проб грунтовых вод и грунтов для определения химического состава и степени агрессивного воздействия на бетоны марок W<sub>4</sub> - W<sub>20</sub> в соответствии с СП 28.13330.2012, для коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля;</li> <li>- полевые испытания грунтов (статическое зондирование,</li> </ul>

		<p>штампоопыты) согласно СП 47.13330.2012;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составление технического отчета с техническими и графическими приложениями по результатам выполненных инженерно-геологических работ.</li> </ul> <p>Разработать и согласовать с Заказчиком Программу на производство инженерно-геологических изысканий.</p> <p><b>13.3. Проведение работ по инженерно-экологическим инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:</b></p> <p>Использовать материалы для проектирования и строительства эксплуатационных скважин нефтяного месторождения D41 (ООО «Морское венчурное бюро», 2016 год)</p>
14	<b>Общие требования к выполнению инженерных изысканий</b>	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов, указанных в п. 9 настоящего Задания, и иных действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим Заданием.</p> <p><b>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах</b></p>
15	<b>Требование составления и представления в составе договорной документации программы инженерных изысканий</b>	<p>Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается программа инженерных изысканий, которая утверждается заказчиком (инициатором) подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории</p>
16	<b>Основные требования к форме представляемых материалов</b>	<p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 3 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы должны быть представлены в формате DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX;</li> <li>- графические материалы должны быть представлены в формате DWG («AutoCAD 2007»).</li> </ul> <p>Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование проекта;</li> <li>- обозначение проекта по классификации исполнителя;</li> <li>- наименование исполнителя;</li> <li>- номер диска в комплекте ведомости электронной версии;</li> <li>- дата записи информации на диск.</li> </ul>



		<p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий должен быть представлен в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», с обязательным приложением:</p> <p>а) программы инженерных изысканий;</p> <p>б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор  
ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»

  
Ю.А. Кесслер  
« 18 » 01 2018 г.

Руководитель Проектного офиса по  
реализации задач освоения шельфа  
Балтийского моря

  
Д.В. Роженцев

Заместитель руководителя Проектного  
офиса по реализации задач освоения  
шельфа Балтийского моря по  
проектированию

  
С.И. Жидиляев